

Economia

OPINIÃO
ECONÔMICA

HÉLIO SCHNEIDER

Sucessão familiar nas
empresas supermercadistas

A sucessão familiar é um dos temas mais desafiadores para a longevidade das empresas supermercadistas. No Brasil, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), cerca de 90% dos negócios têm perfis familiares – o que inclui os supermercados –, respondendo por 75% dos empregos formais e por mais da metade do PIB nacional.

Mesmo com toda essa relevância, dados do Banco Mundial mostram que apenas 30% das empresas chegam à terceira geração e só 15% ultrapassam esse tempo.

São números que revelam um grande desafio: como transformar o legado dos fundadores em organizações duradouras, capazes de se manterem competitivas e atentas à reinvenção?

No varejo supermercadista, a transição ganha contornos ainda mais complexos. São empresas que nasceram do esforço de empreendedores visionários e que se consolidaram com base em valores como trabalho, confiança e proximidade com o cliente.

No entanto, hoje esses mesmos princípios precisam estar alinhados à inovação, à tecnologia e à gestão profissional – elementos indispensáveis para competir em um mercado cada vez mais dinâmico e exigente.

Quando planejado com antecedência e organizado, o processo de sucessão torna-se uma poderosa oportunidade para renovação e fortalecimento dos negócios.

Com essa visão, a Associação Capixaba de Supermercados (Acaps) criou, em 2023, o Comitê Acaps Jovem, iniciativa voltada para a capacitação e preparação de jovens sucessores.

O comitê nasceu do entendi-

mento de que a continuidade das empresas passa pela qualificação das novas gerações, pela troca de experiências e pela valorização do associativismo como ferramenta de aprendizado coletivo e promoção do bem comum.

Atualmente, o grupo é formado por 105 jovens de 79 empresas associadas à Acaps, promovendo um ambiente de desenvolvimento pessoal e profissional.

As ações incluem visitas técnicas, missões internacionais, programas de capacitação e vivências práticas de gestão, que aproximam os futuros líderes da realidade e dos desafios do setor.

Preparar os sucessores não é apenas uma troca de comando, mas um

ato de responsabilidade com o legado de tantas famílias que ajudaram a desenvolver a economia capixaba. Cada jovem que dedica seu tempo ao Comitê é um elo dessa corrente que mantém o setor supermercadista forte e comprometido com o futuro.

O Comitê Acaps Jovem simboliza uma ponte entre gerações. É a união da experiência dos fundadores com a energia e as ideias das novas lideranças, contribuindo para que o setor continue crescendo de forma sustentável e inovadora.

Hélio Schneider é superintendente da Associação Capixaba de Supermercados (Acaps)

O Comitê Acaps Jovem simboliza uma ponte entre gerações. É a união da experiência dos fundadores com a energia e as ideias das novas lideranças



VISTA DE GUARAPARI, cidade onde será realizado novo loteamento com parque urbano: investimento da CBL

Loteamento e prédios
em Guarapari e Vitória

Empreendimento com 621 lotes e um parque urbano será na Cidade Saúde, enquanto Jardim Camburi terá 3 edifícios em novo condomínio

João Vitor Gomes

Um loteamento com 621 lotes e um parque urbano linear inspirado em Nova Iorque (EUA), em Guarapari, e um condomínio de alto padrão com três torres em Jardim Camburi são dois novos empreendimentos lançados neste mês no Estado.

O Atlantic Garden, da CBL Lotes, será o primeiro na “Cidade Saúde” a integrar um parque linear, com áreas verdes e opções de lazer no projeto imobiliário.

Assinado pelo arquiteto Humberto Franklin, o projeto reflete

uma tendência mundial de urbanismo voltado à qualidade de vida.

“Os parques lineares são produtos que viabilizam funções sociais, paisagísticas e de comunicação entre meios e vias. Estão sempre ligados a eixos dinâmicos, como avenidas principais, margens de rios ou antigas ferrovias, daí o nome ‘linear’”, explica o arquiteto.

O espaço contará com pista de cooper, academia ao ar livre, áreas para crianças e jovens, pista de street skate, espaço para food trucks e convivência, além de paisagismo que favorece o microclima local.

Franklin ressalta que, além da função estética e social, os parques também geram benefícios ambientais e de valorização imobiliária, contribuindo para a melhoria do microclima e tornando o empreendimento mais valorizado.

O conceito ganhou notoriedade global após o sucesso do High Line Park, em Nova York, um antigo trecho ferroviário transformado

em área de convivência e turismo urbano, segundo Franklin.

“O High Line mostrou ao mundo como espaços antes subutilizados podem se tornar artérias vivas da cidade, com grande impacto social e ambiental”, completa.

Os lotes, segundo a empresa, terão tamanho a partir de 300 metros quadrados, infraestrutura completa, e localização privilegiada, próxima aos principais serviços da cidade e das praias, como Praia dos Namorados, Castanheiras e Praia do Morro – está última a 15 minutos de distância do local.

Já a Impacto Engenharia lança hoje, em Jardim Camburi, a primeira torre do Cidade Camburi, um novo condomínio de alto padrão em uma das áreas mais valorizadas de Vitória: o Ilha Camburi.

Além das três torres, o empreendimento contará com mall exclusivo e uma torre de salas comerciais de alto padrão, segundo a Mibra Imóveis.

SAIBA MAIS

Lotes a partir de 300 metros quadrados

Inspirado em Nova Iorque

> O CONCEITO ganhou notoriedade global após o sucesso do High Line Park, em Nova York, um antigo trecho ferroviário transformado em área de convivência e turismo urbano.

> O ESPAÇO CONTA com pista de cooper, academia ao ar livre, áreas para crianças e jovens, pista de street skate, espaço para food trucks e convivência, além de paisagismo que favorece o microclima local.

Lotes

> O PROJETO CONTA com 621 lotes a partir de 300 metros quadrados, in-



HIGH Line Park, nos EUA: referência

fraestrutura completa, e se destaca também pela localização privilegiada, próxima aos principais serviços da cidade e das praias.

> O EMPREENDIMENTO foi desenvolvido em parceria com a Apex e reflete, segundo a empresa, uma tendência voltada à qualidade de vida.

> É ASSINADO pelo arquiteto Humberto Franklin, especialista em alto padrão.

Condomínio

> JÁ A IMPACTO Engenharia lança hoje o Cidade Camburi, com três torres.

Fonte: CBL Lotes e Mibra Imóveis

Fazenda sinaliza sobre isenção do IR

Em meio à disputa entre o Congresso e a equipe econômica sobre o alcance de medidas de alívio tributário, o Ministério da Fazenda reforçou ao senador Renan Calheiros (MDB-AL), relator do projeto que amplia a faixa de isenção do Imposto de Renda da Pessoa Física, que a proposta aprovada pela Câmara é “neutra fiscalmente”.

O texto eleva o limite de isenção do IR de R\$ 2.824 para R\$ 5 mil, be-

neficiando principalmente trabalhadores de renda média.

A medida é uma das promessas do governo, mas vinha gerando resistência dentro da área econômica.

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, vinha afirmando que o governo não poderia abrir mão de receita sem compensações e defendia que qualquer ajuste na tabela fosse acompanhado de medidas de equilíbrio fiscal.